

Aktenzeichen: IdNr.:
StNr.: .

Name:

Fragebogen - Aufwendungen für ein häusliches Arbeitszimmer

Bitte fügen Sie folgende Unterlagen bei:

- **Kopie des vollständigen Mietvertrags / Kaufvertrags**
- **Bei Wohneigentum: Ermittlung der Anschaffungs- / Herstellungskosten des Gebäudes**
- **maßstabgerechte Grundrisszeichnung der Wohnung/des Hauses, aus der auch Fenster, Türen, Schiebetüren und Wanddurchbrüche ersichtlich sind und in der das genutzte Arbeitszimmer farblich gekennzeichnet ist**
- **Wohnflächenberechnung (falls vorhanden)**
- **Einrichtungsskizze oder Bilder des häuslichen Arbeitszimmers**
- **Kopie der Vereinbarungen mit dem Arbeitgeber betreffend des häuslichen Arbeitsplatzes**
- **Tätigkeitsbeschreibung**
- **Bescheinigung des Arbeitgebers über das (Nicht-) Vorhandensein eines anderen Arbeitsplatzes (einschl. Beschaffenheit des Arbeitsplatzes sowie der Rahmenbedingungen der Nutzung)**
- **sämtliche Nachweise zu den Aufwendungen**

Sollte der vorgesehene Platz nicht ausreichen, nutzen Sie bitte ein gesondertes Blatt.

I. Allgemeine Angaben zum häuslichen Arbeitszimmer

1. Belegenheit des häuslichen Arbeitszimmers (Anschrift):

2. Das Arbeitszimmer befindet sich

- im eigenen Haus / in der Eigentumswohnung Alleineigentümer
 Miteigentümer zu _____ %
- in einem Mietobjekt
Mieter ist / sind der / die Steuerpflichtige
 der Ehegatte / der / die Lebenspartner/in
 beide Ehegatten / Lebenspartner/innen

3. In der Wohnung leben _____ Personen.

II. Nutzung des häuslichen Arbeitszimmers

1. Bildet das Arbeitszimmer den Mittelpunkt Ihrer gesamten betrieblichen / beruflichen Betätigung?

- ja (bitte für jede einzelne ausgeübte Tätigkeit nach inhaltlichem und zeitlichen Nutzungsumfang erläutern)

nein

2. Steht für die berufliche / betriebliche Tätigkeit ein anderer Arbeitsplatz (als das häusliche Arbeitszimmer) zur Verfügung?

- ja
 nein

3. Ab welchem Zeitpunkt wird das häusliche Arbeitszimmer für die berufliche / betriebliche Tätigkeit genutzt?

4. Hat sich die Nutzung des häuslichen Arbeitszimmers innerhalb des Kalender- oder Wirtschaftsjahres geändert?

ja → bitte erläutern:

nein

III. Angaben zu den im häuslichen Arbeitszimmer ausgeübten Tätigkeiten

1. Welche Arbeiten im Zusammenhang mit der jeweiligen betrieblichen / beruflichen Tätigkeit und der daraus resultierenden Einkunftsart werden im häuslichen Arbeitszimmer ausgeführt? Welchen zeitlichen Nutzungsumfang weisen diese Arbeiten zur gesamten betrieblichen / beruflichen Betätigung auf?

2. Bitte erläutern Sie, ob das Arbeitszimmer zudem zu anderen Zwecken bzw. von anderen Personen (mit-) genutzt wird und geben Sie an, in welcher Form und in welchem zeitlichem Umfang dies geschieht.

IV. Ausstattung des Arbeitszimmers

Zur Ausstattung gehören insbesondere Tapeten, Teppiche, Fenstervorhänge, Gardinen und Lampen, nicht jedoch Luxusgegenstände, die vorrangig der Ausschmückung des Arbeitszimmers dienen. Nicht zur Ausstattung gehören ferner Aufwendungen für Arbeitsmittel (z.B. Schreibtisch, Bürostuhl, Bücherregal), welche nicht in die Abzugsbeschränkung einzubeziehen sind.

Bezeichnung des Gegenstandes	Anschaffungskosten	Anschaffungsdatum
	Euro	
	Euro	
	Euro	
	Euro	
	Euro	

V. Gesamtwohnfläche

Gesamtwohnfläche (einschließlich des häuslichen Arbeitszimmers): _____ m²

davon entfallen auf das häusliche Arbeitszimmer: _____ m²

daraus ergibt sich ein %-Anteil des Arbeitszimmers an der Gesamtwohnfläche: _____ %*

* Sofern der Anteil des häuslichen Arbeitszimmers mehr als 20 % beträgt, ist bei Nutzung des Arbeitszimmers für betriebliche Zwecke ggfs. das anteilige Grundstück als Betriebsvermögen zu erfassen (vgl. Ausführungen zu VI. Punkt 4 a und 4b).

Von der Gesamtwohnfläche entfallen auf folgende weitere Räume:

Wohnzimmer	_____ m ²	Gästezimmer	_____ m ²
Esszimmer	_____ m ²	Bad/Toilette	_____ m ²
Küche	_____ m ²	Schlafzimmer	_____ m ²
Kinderzimmer	_____ m ²	_____	_____ m ²
Flur / Diele	_____ m ²	_____	_____ m ²

VI. Angaben zu den entstandenen Aufwendungen

1. Welche Miete (einschl. Nebenkosten) zahlen Sie monatlich für die Wohnung?

_____ Euro Miete zuzüglich _____ Euro Nebenkosten

Die Zahlung der Aufwendungen erfolgt

- vom eigenen Konto
 vom gemeinsamen Konto
 von einem anderen Konto

2. Im Falle von Wohneigentum: Die Zahlung Zins- und Tilgungsaufwendungen erfolgt:

- vom eigenen Konto
 vom gemeinsamen Konto
 von einem anderen Konto

Die jährliche AfA (Abschreibung) für ein im eigenen Haus oder in eigener Eigentumswohnung belegenes

Arbeitszimmer beträgt: _____ Euro

Die Ermittlung der AfA-Bemessungsgrundlage (Gebäudekosten ohne Grundstückskosten) teilen Sie bitte auf einem gesonderten Blatt mit.

3. Die übrigen jährlich anfallenden Gesamtkosten der Wohnung / des Hauses setzen sich wie folgt zusammen:

Art	Euro	Anmerkung / Hinweis auf Anlage Nr.
Strom	Euro	
Gas	Euro	
Wasser	Euro	
Grundsteuer	Euro	
Müllabfuhr	Euro	
Gebäudeversicherungen	Euro	
Reinigungskosten (Fremdkosten)	Euro	
sonstiges	Euro	
Gesamtaufwendungen	Euro	

Die Zahlung dieser Aufwendungen erfolgt

- vom eigenen Konto
 vom gemeinsamen Konto
 von einem anderen Konto

VII. Kostenerstattungen durch den Arbeitgeber

1. Erstattet Ihnen Ihr Arbeitgeber lohnsteuerpflichtig Aufwendungen für das häusliche Arbeitszimmer ggf. einschließlich der Kosten der Ausstattung?

- ja, mit einem Betrag von monatlich / jährlich in Höhe von _____ Euro
 nein

2. Besteht ein Mietvertrag zwischen Ihnen und Ihrem Arbeitgeber über einen von Ihrem Wohnraum eindeutig zu trennenden Raum?

- ja: Bitte reichen Sie eine Kopie des Mietvertrages ein.
Wie und durch wen wird der angemietete Raum genutzt?

- nein

Ich versichere, die vorstehenden Angaben einschließlich der ggf. beigefügten Anlage/n vollständig und wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

Ort, Datum

Unterschrift